

**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUHOPOLJE**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE
ZA 2020. GODINU**

Suhopolje, listopad 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	9
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	9
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE .	10
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	12
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	12
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	24
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....	30
4.1. NERAZVRSTANE CESTE.....	34
5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....	42
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	43
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	47
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	49
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	50
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	52
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJMOPRILAGODNOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....	55
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNOSTI UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	59

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE SUHOPOLJE	7
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU FLORA VTC D.O.O.....	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA D.O.O.....	9
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU VIRKOM D.O.O	9
TABLICA 5. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA	10
TABLICA 6. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI SUHOPOLJE	11
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE U 2020. GODINI.....	13
TABLICA 8. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	28
TABLICA 9. POPIS POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U ZAKUPU	31
TABLICA 10. PODACI O POPISU ČESTICA PODUZETNIČKIH ZONA	33
TABLICA 11. POPIS NEKRETNOSTI ZA KOJE SE PLANIRA PRODAJA.....	42
TABLICA 12. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SUHOPOLJE	45
TABLICA 13. POPIS NEKRETNOSTI ZA KOJE SE PLANIRA RJEŠAVANJE IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSI	46
TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJU IMOVINE U 2020. GODINI	53
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	58
TABLICA 16. NEKRETNOSTI KOJE JE OPĆINA SUHOPOLJE ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	60

POPIS SLIKA

SLIKA 1. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 1-14	37
SLIKA 2. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 15-26.....	38
SLIKA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 27-43.....	39
SLIKA 4. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 44-59.....	40
SLIKA 5. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 60-71.....	41

1. UVOD

Općina Suhopolje prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje (dalje u tekstu Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Suhopolje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Suhopolje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Suhopolje,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Suhopolje,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Suhopolje donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Suhopolje. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Suhopolje. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Suhopolje na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Suhopolje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Suhopolje i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od jedanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Suhopolje s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko-podravske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko-podravske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/viroviticko-podravski-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Suhopolje vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora.

Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Suhopolje na koncu 2014. vrijednost zemljišta je evidentirana u iznosu 4.229.711,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 28.231.896,00 kn. Općina Suhopolje je ustrojila i vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti i vrijednosti (nabavna i otpisana). Općina Suhopolje nema cjelovite podatke o količinama, odnosno o površinama zemljišta i građevinskih objekata (osim za stanove). Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama. Popisom nije obuhvaćen dio imovine (zemljište i građevinski objekti) kojim Općina Suhopolje upravlja i raspolaže, odnosno nije utvrđeno stvarno stanje imovine.

Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Suhopolje kao

jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju sukcesije, odnosno podjele imovine bivše Općine Virovitica prema katastarskim općinama na teritoriju koji obuhvaća, kupljene i dobivene nekretnine te nekretnine za koje su utvrđeni imovinsko-pravni odnosi. U poslovnim knjigama nije evidentirana cjelokupna imovina u vlasništvu Općine Suhopolje koja se odnosi na nerazvrstane ceste (osim ceste dobivene od Županijske uprave za ceste) i nekretnine (zgrade i zemljišta) dobivene aktom o sukcesiji. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom Uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Općina Suhopolje je prodavala nekretnine koje nije imala evidentirane u poslovnim knjigama (zgrada stare škole u Trnavi s pripadajućim zemljištem, pojedina zemljišta uz mjesne domove). Iz navedenog je vidljivo da Općina Suhopolje nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže, odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Za pojedine građevinske objekte i zemljišta nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi (društveno vlasništvo, Republika Hrvatska, fizičke osobe). Sređivanju imovinsko-pravnog statusa na nekretninama Općina Suhopolje nije pristupila sustavno i planski, već prema iskazanoj potrebi, u skladu s financijskim mogućnostima. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Suhopolje.

Imovina Općine Suhopolje u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Suhopolje

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	213.068,45	213.067,00	213.067,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	188.068,45	188.067,00	188.067,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Prihodi od imovine	2.092.711,31	2.097.121,31	2.097.121,31
Ukupno	2.305.779,76	2.310.188,31	2.310.188,31

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom

za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
FLORA VTC d.o.o.	0,0214165%
INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.	18,75%
VIRKOM d.o.o	6,40%

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje

FLORA VTC d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je gospodarenje otpadom, obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti.

Tablica 2. Podaci o poslovanju FLORA VTC d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	55.680.058,52	71.076.426,50	66.858.576,22	74.207.859,40
Bruto dobit	67.603,82	193.241,00	178.115,64	324.833,38
Broj zaposlenih	131	137	133	145

INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je radio-televizijska i novinska izdavačka djelatnost.

Tablica 3. Podaci o poslovanju INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	2.067.400,00	1.977.300,00	2.162.109,00	2.176.542,00
Bruto dobit	-101.300,00	-192.300,00	-44.459,00	-103.941,00
Broj zaposlenih	15	15	17	17

VIRKOM d.o.o

- Osnovna djelatnost Društva je javna vodoopskrba i javna odvodnja.

Tablica 4. Podaci o poslovanju VIRKOM d.o.o

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	18.475.500,00	18.539.800,00	18.927.542,00	20.289.215,00
Bruto dobit	40.800,00	10.500,00	70.000,00	95.500,00
Broj zaposlenih	44	44	46	46

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Suhopolje na svojoj Internet stranici objaviti će Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
FLORA VTC d.o.o.	<i>Robert Cenger, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Željko Iharoš, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Nedeljka Županić, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Mile Bićanić</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Čavarušić</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Zelenika</i>	<i>m</i>		
	<i>Zoran Raptavi</i>	<i>m</i>		
	<i>Tomislav Boban</i>	<i>m</i>		
INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>		<i>Robert Cenger, direktor</i>	<i>m</i>
VIRKOM d.o.o	<i>Dario Vranek, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Margareta Ptiček, direktor</i>	<i>ž</i>
	<i>Dražan Moslavac, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vladimir Župan, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Emil Turk, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Mario Lukačević, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Moslavac, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Zoran Raptavi, član</i>	<i>m</i>		

Općina Suhopolje u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje

Tijekom 2020. godine Općina Suhopolje će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 6. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Suhopolje

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Suhopolje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana člniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu

financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Suhopolje kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Suhopolje bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Suhopolje dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost

zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;

- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u (su)vlasništvu Općine Suhopolje povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim

		slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	Na internet stranici Općine Suhopolje u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Suhopolje.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje

Podatke o pregledu poslovanja dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Suhopolje ima udio u vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva FLORA VTC d.o.o

Adresa: Vukovarska cesta 5, 33000 Virovitica

OIB: 54521868069

Internet stranica: <http://www.flora-vtc.hr/>

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- održavanje čistoće,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- tržnica na malo,
- održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- trgovina na malo pogrebnom opremom,
- uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada,
- ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema),
- trgovina motornim vozilima,
- održavanje i popravak motornih vozila,
- trg. dijelovima i priborom za motorna vozila,
- trgovina na veliko cvijećem i sadnicama,
- ostala trgovina na veliko,
- trg. na malo ost. Proizvodima za kućanstvo,
- trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom,
- trgovina na malo cvijećem,
- rušenje građ. objekata i zemljani radovi,
- podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja,
- instalacijski radovi,
- završni građevinski radovi,
- iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem,
- trgovina na malo motornim gorivima i mazivima,
- prijevoz robe (tereta) cestom,
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu,
- otkup i trgovina na veliko otpadnim uljima i mazivima,
- javna rasvjeta,
- higijenski servis - prikupljanje napuštenih i izgubljenih životinja,
- smještaj napuštenih i izgubljenih životinja,
- reciklaža metalnih ostataka i otpadaka,
- reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka,
- trgovina na veliko ostacima i otpacima,
- upravljanje športskim i rekreacijskim objektima,

- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika,
- skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje i prijevoz tehnološkog, internog i opasnog otpada,
- uklanjanje i zbrinjavanje elektroničkog otpada,
- obrada otpada kompostiranjem biljaka s ciljem odvoza i nastajanja nus proizvoda,
- proizvodnja komposta i plodnih supstrata,
- proizvodnja kemijskih mineralnih gnojiva i dušićnih spojeva,
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija,
- unutrašnje čišćenje zgrada i prostorija svih vrsta, pranje prozora te čišćenje dimnjaka, peći, peći za spaljivanje, kotlova, ventilacijskih i ispušnih cijevi,
- zastupanje inozemnih tvrtki,
- prekrcaj tereta i skladištenje,
- promidžba (reklama i propaganda),
- skladištenje robe,
- trgovina na veliko i malo rabljenom robom,
- čišćenje svih vrsta objekata,
- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti,
- međunarodni prijevoz robe,
- gospodarenje opasnim otpadom,
- ugradnja i održavanje rashladnih i klima uređaja,
- isključivanje rashladnih i klimatizacijskih uređaja iz upotrebe,
- uvoz, izvoz i prevoz otpada,
- zastupanje u prometu roba i usluga,
- zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom prometu,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- poslovi međunarodnog otpremništva,
- zastupanje stranih tvrtki,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena,
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- pružanje usluga smještaja,
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- računovodstveni poslovi,
- izdavačka djelatnost,
- djelatnost nakladnika,
- distribucija tiska,
- djelatnost javnog informiranja,
- organiziranje audicija, seminara, kongresa, priredbi, revija, izložbi, koncerata, festivala, sajмова,
- prijevoz za vlastite potrebe,
- sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti,
- rad sportskih objekata,
- kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti,

- iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport,
- pogrebničke djelatnosti,
- održavanje čistoće javnih površina,
- usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja.

Ukratko o trgovačkom društvu: Zbrinjavanja komunalnog otpada, održavanja čistoće i uređenja grada Virovitice i okolnih općina i dalje su važna zadaća Flore, no budućnost tvrtka bazira na razvoju novih djelatnosti. Gospodarenje različitim vrstama korisnog i opasnog otpada već su postali glavni izvor prihoda.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 4.669.300,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Željko Iharoš, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
FLORA VTC d.o.o	<i>Robert Cenger, predsjednik</i>		<i>Željko Iharoš, direktor</i>	m
	<i>Nedeljka Županić, zamjenik</i>			
	<i>Mile Bićanić</i>			
	<i>Ivan Čavarušić</i>			
	<i>Marko Zelenika</i>			
	<i>Zoran Raptavi</i>			
	<i>Tomislav Boban</i>			

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Virovitica	99,9143341
Općina Gradina	0.0214165 -1.000 kn udjela u temeljnom kapitalu
Općina Lukač	0.0214165 -1.000 kn udjela u temeljnom kapitalu
Općina Suhopolje	0.0214165 -1.000 kn udjela u temeljnom kapitalu
Općina Špišić Bukovica	0.0214165 -1.000 kn udjela u temeljnom kapitalu
Ukupno	100,00

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
131	137	133	145

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	55.680.058,52	71.076.426,50	66.858.576,22	74.207.859,40
Dobit	67.603,82	193.241,00	178.115,64	324.833,38

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	71.076.426,50	66.858.576,22	74.207.859,40	69.765.000,00	-
Ukupni rashodi	70.765.084,31	66.609.395,57	73.767.211,67	69.403.000,00	-
Dobit/gubitak prije oporezivanja	311.342,19	249.180,65	440.647,73	362.000,00	-

Planirane investicije:

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
OPREMA, OBJEKTI, VOZILA	1.824.491,56	1.768.837,05	2.734.468,29	13.423.000
Ukupno	1.824.491,56	1.768.837,05	2.734.468,29	13.423.000

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
LEASING-FINANCIJSKI, OPERATIVNI	1.147.082,73	173.190,00	1.533.840,70	10.600.000
VLASTITA SREDSTVA+REVOLVING KREDIT	677.408,83	1.595.647,05	1.200.627,59	2.823.000
Ukupno	1.824.491,56	1.768.837,05	2.734.468,29	13.423.000

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
LEASING-FINANCIJSKI, OPERATIVNI	1.147.082,73	173.190	1.533.840,70	10.600.000
VLASTITA SREDSTVA+REVOLVING KREDIT	677.408,83	1.595.647,05	1.200.627,59	2.823.000

Planirana subvencije:

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost-sufinanciranja	1.506.277,68	0,00	64.000,00	0,00

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.

Adresa: Ferde Rusana 1, 33000 Virovitica

OIB: 01156745523

Internet stranica: <http://www.icv.hr/>

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- izdavačka i tiskarska djelatnost,
- istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja,
- promidžba (reklama i propaganda),
- ostale poslovne djelatnosti, d. n.,
- filmska djelatnost i videodjelatnost,
- radijska i televizijska djelatnost,
- ostale zabavne djelatnosti,
- djelatnost novinskih agencija,
- zastupanje inozemnih tvrtki,
- pružanje usluga informacijskog društva,
- posredovanje u prometu nekretnina,
- iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing),
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude,
- izdavačka djelatnost,
- izdavanje softvera,
- računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima,
- obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali,
- promidžba (reklama, propaganda, plakatiranje),
- tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa
- grafičke djelatnosti,
- dizajn, izrada i izdavaštvo audio-vizualnih sadržaja,
- stolno izdavaštvo i grafički dizajn,
- tiskanje knjiga, brošura, časopisa, plakata, etiketa, prospekata, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih komercijalnih publikacija,
- djelatnost nakladnika,
- djelatnost javnog informiranja,
- djelatnost organiziranja sajмова, izložaba i kongresa,
- fotografske djelatnosti,
- organiziranje koncerata, seminara, priredbi, revija, izložaba, tribina,
- kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti,
- djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža,

- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža,
- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija,
- djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela,
- proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela,
- računovodstveni poslovi,
- posredovanje pri uspostavi međunarodne suradnje radi razvoja poduzetničkih ideja,
- davanje stručne i druge potpore značajnim poduzetničkim projektima,
- identifikacija razvojnih prilika, projekata i programa,
- upravljanje postojećim i novim razvojnim programima,
- poticanje poslovne suradnje, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja,
- tehnička pomoć glede programa međunarodne i međuregionalne suradnje usmjerenih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva,
- umnožavanje snimljenih zapisa,
- umnožavanje videozapisa.

Ukratko o trgovačkom društvu: Informativni centar Virovitica d.o.o čine Radio Virovitica, Virovitički list i internetski portal www.icv.hr. Radio Virovitica program emitira od 04. listopada 1966. godine i spada u red najslušanijih u ovom dijelu Hrvatske. Virovitički list je tjednik koji bez prekida izlazi od 1953. godine i nastavlja dugogodišnju tradiciju novinarstva u Virovitici i ovom dijelu Hrvatske. Virovitički list izlazi u nakladi od 1500 komada a može se kupiti na kioscima Tiska, brojnim prodavaonicama, trgovačkim centrima, a dio izravno ide na adrese dugogodišnjih pretplatnika. Internetski portal www.icv.hr bilježi velik porast posjećenosti i danas predstavlja respektabilan medij na području Virovitičko-podravske-županije, a vijesti s njegovih stranica, nerijetko završavaju i na nacionalnim portalima, TV kuća, dnevnih novina.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.385.600,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Robert Cenger, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>	<i>Robert Cenger, direktor</i>	m

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Virovitica	25,00
Općina Gradina	18,75
Općina Lukač	18,75
Općina Suhopolje	18,75
Općina Špišić Bukovica	18,75
Ukupno	100,00

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
15	15	17	17

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	2.067.400,00	1.977.300,00	2.162.109,00	2.176.542,00
Dobit	-101.300,00	-192.300,00	-44.459,00	-103.941,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	1.977.300,00	2.162.109,00	2.176.542,00	2.300.000,00	105,68
Ukupni rashodi	2.169.600,00	2.206.568,00	2.280.483,00	2.300.000,00	100,86
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-192.300,00	-44.459,00	-103.941,00	0	0

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VIRKOM D.O.O.**Adresa:** Ulica Kralja Petra IV 30, 33000 Virovitica**OIB:** 55802054231**Internet stranica:** <http://virkom.hr/>**Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- javna vodoopskrba,
- javna odvodnja,
- pročišćavanje otpadnih voda.

Ukratko o trgovačkom društvu: Poslovni subjekt VIRKOM d.o.o. registriran je za djelatnost Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Temeljni kapital poslovnog

subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 83.636.500,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Margareta Ptiček, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VIRKOM D.O.O.	<i>Dario Vranek, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Margareta Ptiček, direktor</i>	<i>ž</i>
	<i>Dražen Moslavac, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vladimir Župan, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Emil Turk, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Mario Lukačević, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Moslavac, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Zoran Raptavi, član</i>	<i>m</i>		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Virovitica	74,40%
Općina Gradina	6,40%
Općina Lukač	6,40%
Općina Suhopolje	6,40%
Općina Špišić Bukovica	6,40%
Ukupno	100,00%

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
44	44	46	46

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	18.475.539,00	18.539.789,00	18.927.542,00	20.289.215,00
Dobit	40.800,00	10.500,00	70.000,00	95.500,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	18.539.789,00	18.927.542,00	20.289.215,00	21.120.000,00	105,0
Ukupni rashodi	18.481.750,00	18.838.060,00	20.187.721,00	21.060.000,00	104,0
Dobit/gubitak prije oporezivanja	58.039,00	89.482,00	101.494,00	60.000,00	-

Planirane investicije:

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Rekonstrukcija javnog vodoopskrbnog sustava	22.446,00	-	-	10.000,00
Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Suhopolje – faza III	7.892.619,19	11.723.984,70	-	-
Rekonstrukcija javnog odvodnog sustava na području Općine Suhopolje	-	21.980,00	7.601,63	20.000,00
Ukupno	7.915.065,19	11.745.964,70	7.601,63	30.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Vlastita sredstva (Virkom d.o.o.)	130.011,94	838.825,42	7.601,63	30.000,00
Hrvatske vode	7.065.053,25	10.547.139,28	-	-
JLS (Općina)	360.000,00	360.000,00	360.000,00	-
Ukupno	7.555.065,19	11.754.964,70	367.601,63	30.000,00

Planirana subvencije:

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Hrvatske vode	7.065.053,25	10.547.139,28	-	-
Ukupno	7.065.053,25	10.547.139,28	-	-

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Suhopolje jesu sljedeći:

1. Općina Suhopolje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Suhopolje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Suhopolje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Statuta Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 2/13. i 2/18.),
- Suglasnost za potpisivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/11),
- Suglasnost za prodaju nekretnina - z.k.č.br. 2438, 2468, 2469 i 2470, kat. Općina Budanica (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 01/12),
- Suglasnost za kupnju nekretnine - z.k.č.br. 1395, kat. Općina Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 01/12),
- Odluka o izmjeni suglasnosti za kupnju nekretnine - z.k.č.br. 1395, kat. Općina Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/12),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/13),
- Odluka o darovanju nekretnine (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/13),
- Odluka o izboru povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 04/13),
- Odluka o darovanju nekretnine – poslovnog objekta u Suhopolju (k.č. 1356/1, z.k. uložak 1152, k.o. Suhopolje) (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 08/13),
- Odluku o davanju nekretnine na dugogodišnje korištenje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/14),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/14),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 04/14),
- Odluka o djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 04/14),
- Ispravak odluke o djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 06/14),
- Odluka o djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 06/14),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/14),
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora (KLASA: 330-01/16-01/2; URBROJ: 2189/05-09/15-16-1),
- Ugovor o najmu stana (KLASA: 022-01/17-01/30; URBROJ: 2189/05-02/14-17-1),

- Odluka o djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 06/15),
- Odluka o izboru povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 05/17),
- Odluke o imenovanju Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Suhopolje (KLASA: 022-01/18-01/5, URBROJ: 2189/05-02/14-18-1 i »Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 05/19
- Odluka o djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/18),
- Odluka o prihvatu darovanja k.č. 763/2, 764/1, 765/1 i 2004/2 k.o. Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/18),
- Odluka o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje (KLASA: 372-01/19-01/1, URBROJ: 2189/05-03/15-19-5).

Općina Suhopolje osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Suhopolje.

„Općina Suhopolje je na koncu 2014. upravljala i raspolagala sa šest poslovnih prostora površine 574 m², sedam stanova površine 436 m² i građevinskim zemljištem površine 330.693 m².

Nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina (osim prostornoplanskom dokumentacijom) i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Općina Suhopolje je od 2012. do 2014. ostvarila prihode od zakupa poslovnog prostora u iznosu 143.063,00 kn i prodaje zemljišta u iznosu 88.266,00 kn. U istom razdoblju ostvareni su rashodi za nabavu (kupnju) zemljišta za proširenje groblja u iznosu 20.000,00 kn.

Od šest poslovnih prostora kojima je Općina Suhopolje koncem 2014. upravljala i raspolagala, poslovni prostor površine 259 m² koristi Općina za svoje potrebe, poslovni prostor površine 34 m² koristi ured državne uprave, dva poslovna prostora površine 137.m² su dana u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, dok su dva poslovna prostora površine 144 m² izvan upotrebe. S uredom državne uprave zaključen je ugovor o korištenju prostora kojim su uređena međusobna prava i obveze.

Od 2012. do 2014. u zakupu su bila tri poslovna prostora dana u zakup u prethodnim godinama, a sa zakupnicima koji su nastavili koristiti iste prostore su produženi ugovori o zakupu. Jedan poslovni prostor u Hrvatskom domu u Suhopolju (površine 67 m²) dan je u zakup za obavljanje bankarske djelatnosti, a drugi poslovni prostor (površine 80 m²) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Poslovni prostor u mjesnom domu Jugovo Polje (površine 70 m²) dan je u zakup za obavljanje trgovačke djelatnosti. Ugovarana je zakupnina od 1.200,00 kn do 1.550,00 kn mjesečno. Dva ugovora su zaključena na pet

godina, a jedan od siječnja do studenoga 2014. Po isteku zakupa poslovni prostor površine 80 m² koncem 2014. nije bio iznajmljen.

Poslovni prostor površine 64 m² u mjesnom domu Borova nije iznajmljen jer je pokrenut stečajni postupak nad trgovačkim društvom koje je bilo u zakupu navedenog prostora te je ugovor raskinut.

Općina Suhopolje je u 2010., na temelju odluke tijela Općine, dala poslovni prostor površine 34 m² na korištenje Uredu državne uprave Virovitičko-podravске županije za smještaj i rad Matičnog ureda. Ugovoreno je da se prostor koristi na neodređeno vrijeme, bez naknade, a režijske troškove snosi Ured državne uprave.

Općina Suhopolje je u 2010. od Republike Hrvatske dobila zgradu Policijske uprave, pomoćnu zgradu s pripadajućim zemljištem i dvorište, ukupne površine 2.116 m². Nekretnine su dobivene za osiguranje radnog prostora za obavljanje djelatnosti šumarije. Ovlašteni sudski vještak građevinske struke je procijenio vrijednost nekretnina u iznosu 937.510,00 kn.

Općina Suhopolje je u 2014. dio dobivenih nekretnina u vrijednosti 723.225,00 kn na temelju ugovora darovala Hrvatskim šumama. Općina Suhopolje je koncem 2014. upravljala i raspolagala sa sedam stanova dobivenih na temelju rješenja o nasljeđivanju. Navedene stanove daje u najam socijalnoj skupini građana na temelju Odluke o socijalnoj skrbi. Ugovoreno je da najmoprimci ne plaćaju najamninu, ali su dužni snositi troškove režija i tekućeg održavanja te sa stanovima postupati pažnjom dobrog gospodara.

Osnovna škola Suhopolje je u 2008. Općini Suhopolje darovala nekretnine u Trnavi (objekt škole s pripadajućim zemljištem). Općina Suhopolje je obrazložila da je, zbog ruševnog stanja objekta koji iziskuje značajna financijska sredstva za dovođenje u funkcionalno stanje, odlučila prodati navedeni objekt.

Putem ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke utvrdila je vrijednost objekta u iznosu 63.413,00 kn te je objavila javni natječaj za prodaju. Nije pristigla niti jedna ponuda. Stoga je Općina Suhopolje objavila drugi javni natječaj za prodaju istih nekretnina kojima je umanjila vrijednost za 10,0 %, odnosno na 57.072,00. kn. S kupcem je u 2013. zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnina u vrijednosti 57.072,00. kn. Odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni. Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje nije utvrđen postupak za slučaj da se nekretnina u prvom pokušaju ne proda (mogućnost i način smanjenja početne cijene).

Općina Suhopolje je u 2013. prodala nekretnine (kuća, pašnjak, voćnjak) ukupne površine 12 882 m² na temelju odluke Općinskog vijeća i zaključenog ugovora o kupoprodaji. Prema obrazloženju Općine Suhopolje, nekretnine su prodane jer nisu bile potrebne za namjene iz djelokruga Općine. Javni natječaj za prodaju nekretnina nije

proveden. Prema odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni. Vrijednost nekretnina je utvrdio ovlašteni sudski vještak građevinske struke. S kupcem je zaključen ugovor u vrijednosti 13.011,00. kn. Ugovorena je obročna otplata. Kupac je u 2014. u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu.“

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Suhopolje

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Suhopolje		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada Općine , k.č. br. 1352, k.o. Suhopolje	750	Hrvatski dom Suhopolje
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Ulica Kralja Tomislava 5, k.č. br. 1048/2, k.o. Suhopolje	50	Matični ured Suhopolje
Prostori za povremeno korištenje		
Hrvatski dom Borova, k.č. br. 1241, k.o. Borova	542	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Cabuna, k.č. br. 779, k.o. Cabuna	600	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom, Gačište 101, Gačište, k.č. br. 1492/1, k.o. Gačište	352	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom, Stjepana Radića 1, Zvonimirovo, k.č. br. 1212, k.o. Gačište	250	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Jugovo Polje, k.č. br. 310/1, k.o. Budanica	520	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Zgrada Mjesnog odbora Naudovac, k.č. br. 324, k.o. Naudovac	100	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Orešac k.č. br. 132/1, k.o. Orešac	350	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.

Društveni dom Pčelić, k.č. br. 935/1, k.o. Pčelić	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Pepelana, k.č. br. 4575, k.o. Pčelić	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Pivnica Slavonska, k.č. br. 55, k.o. Pivnica	280	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Hrvatski dom Suhopolje, k.č. br. 1352, k.o. Suhopolje	750	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Trapinska, k.č. br. 4152, k.o. Pčelić	170	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Žubrica, k.č. br. 804/1, k.o. Budanica	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Budanica, k.č. br. 1512, k.o. Budanica	245	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
k.č. br. 309, k.o. Borova	105	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
k.č. br. 347, k.o. Orešac	120	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
k.č. br. 1495/3, k.o. Suhopolje	1170	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
Javne ustanove		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Ulica Kralja Tomislava 28, k.č. br. 946, k.o. Suhopolje	1725	Prostor koristi Dječji vrtić "SUHOPOLJE"

Općina Suhopolje planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Suhopolje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Suhopolje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Odluka o imenovanju predstavnika povjerenstva za dodjelu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/13),
- Odluka o izmjeni odluke o izgradnji Poduzetničkih zona (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 10/15),
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Suhopolje (KLASA: 320-02/16-01/84; URBROJ: 2189/05-02/14-16-14),
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Suhopolje (KLASA: 320-02/16-01/84; URBROJ: 2189/05-02/14-16-15),
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Suhopolje (KLASA: 320-02/16-01/84; URBROJ: 2189/05-02/14-16-16),
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Suhopolje (KLASA: 320-02/16-01/84; URBROJ: 2189/05-02/14-16-17),
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Suhopolje (KLASA: 320-02/16-01/84; URBROJ: 2189/05-02/14-16-18),
- Odluka o usvajanju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 04/18),
- Odluka o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 4/18)
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 06/19).

Tablica 9. Popis poljoprivrednog zemljišta u zakupu

Poljoprivredna zemljišta u zakupu		
k.č. / k.o.	Površina	Namjena
k.č. br. 46/1, k.o. Pčelić	5844 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2015.-2020.
k.č. br. 46/2, k.o. Pčelić	10112 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2015.-2020.
k.č. br. 46/3, k.o. Pčelić	2976 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2015.-2020.
k.č. br. 46/4, k.o. Pčelić	2912 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 46/5, k.o. Pčelić	3061 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.

k.č. br. 46/6, k.o. Pčelić	18088 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 46/8, k.o. Pčelić	58509 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 48/2, k.o. Pčelić	6111 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 48/4, k.o. Pčelić	67366 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 555, k.o. Suhopolje	119976 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 85, k.o. Gvozdanska	0313 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 915-dio, k.o. Levinovac	935 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 894/2-dio, k.o. Levinovac	2428 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 855/4, k.o. Levinovac	7623 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 2821, k.o. Pčelić	370 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 2822, k.o. Pčelić	1660 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 324 – dio, k.o. Naudovac	3855 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 187 – dio, k.o. Kapan	2878 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 3140, k.o. Pčelić	8346 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 49, k.o. Pčelić	3884 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 50, k.o. Pčelić	3427 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 51, k.o. Pčelić	3783 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 54, k.o. Pčelić	3948 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 2350, k.o. Budanica	5095 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 2354, 2355, 2356, 2358, k.o. Budanica	20372 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 1212, k.o. Gačište	4842 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 820 – dio, 820/6 – dio, 824, 833/2 – dio, 836/2 – dio i 836/3 – dio, k.o. Levinovac	20353 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 4623, k.o. Pčelić	11647 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu,

		Ugovorom o zakupu od 2017.-2022.
k.č. br. 869, k.o. Levinovac	4927 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2017.-2022.
k.č. br. 2348, k.o. Pčelić	15414 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2018.-2023.

„Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske je na temelju tri ugovora iz 2008. i 2010. darovalo Općini Suhopolje zemljište površine 330 693 m² u svrhu izgradnje poduzetničkih zona Bjeljevina i Odboj-jug. Vrijednost nekretnina je utvrđena u iznosu 3.543.693,00 kn (Bjeljevina 1.304.139,00 kn, Odboj-jug 2.239.554,00 kn). Općina Suhopolje je do koncem 2014. u poduzetničku zonu Odboj-jug uložila sredstva u iznosu 515.764,00 kn. Do vremena obavljanja revizije (studen 2015.) Općina Suhopolje nije prodavala nekretnine u poduzetničkoj zoni.“

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Suhopolje i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Suhopolje.

Na području Općine Suhopolje nalaze se Poduzetnička zona; „Bjeljevina“ i „Odboj Jug“.

Tablica 10. Podaci o popisu čestica Poduzetničkih zona

Poduzetnička zona „Bjeljevina“		
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²
k.č. br. 555/1	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 16278 m ²
k.č. br. 555/2	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 14191 m ²
k.č. br. 555/3	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 6295 m ²
k.č. br. 555/4	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5912 m ²
k.č. br. 555/5	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4017 m ²
k.č. br. 555/6	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/7	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4999 m ²
k.č. br. 555/8	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/9	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4999 m ²

k.č. br. 555/10	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/11	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/12	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5577 m ²
k.č. br. 555/13	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5009 m ²
k.č. br. 555/14	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/15	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4999 m ²
k.č. br. 555/16	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4999 m ²
k.č. br. 555/17	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/18	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/19	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 6952 m ²
Poduzetnička zona „Odboj Jug“		
k.č. br. 46/1	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 5844 m ²
k.č. br.46/2	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 10112 m ²
k.č. br.46/3	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 2976 m ²
k.č. br.46/4	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 2912 m ²
k.č. br.46/5	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3061 m ²
k.č. br.46/6	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 18088 m ²
k.č. br.46/7	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 1668 m ²
k.č. br.46/8	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 58509 m ²
k.č. br.47	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 167 m ²
k.č. br.48/2	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 6111 m ²
k.č. br.48/3	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 13756 m ²
k.č. br.48/4	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 67366 m ²
k.č. br.48/5	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 100 m ²
k.č. br.49	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3885 m ²
k.č. br.50	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3427 m ²
k.č. br.51	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3783 m ²
k.č. br.54	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3984 m ²

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa

odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Suhopolje na sjednici održanoj 01. listopada 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/13) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Suhopolje, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstana cesta na području Općine je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, seoske ceste i ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta ili se u javnim registrima (katastar, zemljišne knjige) vode kao javno dobro putevi i ceste.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Ulicom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju, a koja nije razvrstana u javnu cestu.

Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se površine za promet u mirovanju - parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina što se koriste za javni promet i slično.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenje građevina sukladno odluci Općinskog načelnika Općine Suhopolje (u daljnjem tekstu: načelnik), pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno općem aktu o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nekretninu koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, Općina ne može otuđiti.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu- zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Odredbe ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Općine. Javno prometne površine, u smislu stavka 1. ovoga članka, jesu: pješačka zona, pješačka staza, trg, javno stubište i druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Općina Suhopolje donijela je također i sljedeći akt iz područja nerazvrstanih cesta:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/13. 05/19),
- Odluka o izmjeni naziva ulica u naselju Pivnica Slavonska (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/13).

Slika 1. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 1-14

Šifra ceste	Naselje	Naziv nerazvrstane ceste	Pokrov ceste	Broj k.č.	Opis ceste	Kategorija ceste	Duljina (m)
1	Suhopolje	Ulica Petra Preradovića	asfalt	1978, 2011 k.o. Suhopolje			1100
2	Suhopolje	Ulica Ivana Gundulića	asfalt	2033 k.o. Suhopolje			830
3	Suhopolje	Ulica Dubrovačka	asfalt	1999, 2048, 1997, 1992 k.o. Suhopolje			750
4	Suhopolje	Ulica Andrije Hebranga	asfalt	1981, 1353/1 k.o. Suhopolje			290
5	Suhopolje	Ulica Đure Basaričeka	asfalt	1377/1 k.o. Suhopolje			150
6	Suhopolje	Ulica Kralja Zvonimira	asfalt	1977, 1966 k.o. Suhopolje			890
7	Suhopolje	Ulica Aleja grofa Jankovića	asfalt	2012 k.o. Suhopolje			240
8	Suhopolje	Ulica Josipa bana Jelačića	asfalt	2013 k.o. Suhopolje			218
9	Suhopolje	Ulica Eugena Kvaternika	asfalt	1512/2, 1511/1 k.o. Suhopolje			215
10	Suhopolje	Ulica Alojzija Stepinca	asfalt	2007, 2006 k.o. Suhopolje			570
11	Suhopolje	Ulica Kolodvorska	asfalt	1968 k.o. Suhopolje			260
12	Suhopolje	Ulica Ivana Mažuranića	asfalt	1991 k.o. Suhopolje			460
13	Suhopolje	Ulica Braće Radića	asfalt	1986 k.o. Suhopolje			220
14	Suhopolje	Ulica Zrinsko -	asfalt	2001 k.o.			180

Slika 2. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 15-26

		frankopanska		Suhopolje			
15	Suhopolje	Ulica Osječka	asfalt	1981 k.o. Suhopolje			150
16	Suhopolje	Ulica Ljudevita Gaja	asfalt	1377/1, 1373/3, 1372/3 k.o. Suhopolje			200
17	Suhopolje	Ulica Ivana Zajca	asfalt	1954 k.o. Suhopolje			190
18	Suhopolje	Ulica Vatroslava Lisinskog	asfalt	1956 k.o. Suhopolje			170
19	Borova	Ulica Draga	asfalt	3569, 1699 k.o. Suhopoljska Borova			570
20	Borova	Ulica Mala Pemija	asfalt	3558 k.o. Suhopoljska Borova			500
21	Borova	Ulica Draga	asfalt	1489, 1590 k.o. Suhopoljska Borova			330
22	Borova	Ulica Velika Pemija	asfalt	1274 k.o. Suhopoljska Borova			1160
23	Borova	Ulica Voćarski put	asfalt	3560 k.o. Suhopoljska Borova			135
24	Borova	Ulica Bilogorska	asfalt	3564, 1890 k.o. Suhopoljska Borova			255
25	Borova	Ulica Brdski put	asfalt	3563 k.o. Suhopoljska Borova			90
26	Borova	Ulica Vinogradska	makadam	3556 k.o.			220

Slika 3. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 27-43

				Suhopoljska Borova			
27	Borova	Ulica Nova	makadam	3556, 3554 k.o. Suhopoljska Borova			300
28	Borova	Ulica Duzluk	makadam	3554, 3553 k.o. Suhopoljska Borova400			460
29	Borova	Ulica Javorovac	makadam	3554 k.o. Suhopoljska Borova			300
30	Borova	Ulica Ljeskovački put	makadam	3552 k.o. Suhopoljska Borova			300
31	Borova	Ulica Bukova	makadam	907 k.o. Suhopoljska Borova , 5056, 5057, 3158 k.o. Pčelić			2780
32	Pčelić	I odvojak	makadam	2619 k.o. Pčelić			100
33	Pčelić	II odvojak	makadam	5060 k.o. Pčelić			500
34	Pčelić	III odvojak	makadam	2330 k.o. Pčelić			50
35	Pčelić	IV odvojak	makadam	5061 k.o. Pčelić			260
36	Pčelić	V odvojak	makadam	1020 k.o. Pčelić			100
37	Pčelić	VI odvojak	makadam	2050 k.o. Pčelić			300
38	Pčelić	VII odvojak	makadam	1718 k.o. Pčelić			120
39	Pčelić	VIII odvojak	makadam	1691 k.o. Pčelić			300
40	Pepelane	Ulica Vodice	makadam	600 k.o. Pčelić			600
41	Pepelane	Odvojak	makadam	100 k.o. Pčelić			100
42	Trapinska	Ulica Mala Trapinska	asfalt	3771 k.o. Pčelić			200
43	Trapinska	Ulica Velika Trapinska	makadam	5067, 5068, 4183 k.o. Pčelić			1860

Slika 4. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 44-59

44	Trapinska	Ulica Sovjak	makadam	4043, 4353/30 k.o. Pivnica			1800
45	Pivnica	Ulica Dušana Dabetića	makadam	437, 444 k.o. Pivnica			2220
46	Pivnica	Ulica Dvorska	makadam	431/33 k.o. Pivnica			1200
47	Pivnica	Ulica Gvozdanska	makadam	849 k.o. Gvozdanska			800
48	Levinovac	Ulica Bing Pustara	asfalt	435 k.o. Levinovac			960
49	Levinovac	Ulica Bing Pustara	makadam	435 k.o. Levinovac			600
50	Levinovac	Ulica Mitrovica	makadam	502, 795 k.o. Levinovac			1130
51	Levinovac	Blatnica	makadam	63/4 k.o. Levinovac			1380
52	Levinovac	Bjeljevina	makadam	1201, 1303 k.o. Levinovac			425
53	Levinovac	Ulica Ciganska dolina	makadam	809 k.o. Levinovac			500
54	Levinovac	Hodakova kosa	makadam	809, 889 k.o. Levinovac			550
55	Levinovac	Lijevi odvojak na Blatnici	makadam	1062 k.o. Levinovac			350
56	Levinovac	Desni odvojak prema Humu	makadam	1249 k.o. Levinovac			380
57	Trnava	Cesta kod Pavičića i Marasa	makadam	2746, 2747 k.o. Budanica			4100
58	Trnava	Cesta kod Grginčića	asfalt	2416, k.o. Budanica			100
59	Trnava	Cesta kod Jelenčića	makadam	2693 k.o. Budanica			300

Slika 5. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 60-71

60	Cabuna	Ulica Damira Babuka s odvojcima	asfalt	1901, 1902, 1903 k.o. Cabuna			2100
61	Cabuna	Ulica Grofova	asfalt	1369 k.o. Cabuna			397,12
62	Cabuna	Ulica Kralja Tomislava	asfalt	993 k.o. Cabuna			530
63	Cabuna	Ulica Mandinac	makadam	2738 k.o. Budanica, 870 k.o. Cabuna			1600
64	Naudovac	Ulica kod Drajića	asfalt	544 k.o. Naudovac			300
65	Naudovac	Ulica kod Drajića	makadam	534, 539 k.o. Naudovac			1000
66	Naudovac	Ulica prema igralištu	asfalt	531/1 k.o. Naudovac			100
67	Naudovac	Ulica Mandinac	makadam	2738 k.o. Budanica, 870 k.o. Cabuna			200
68	Gačište	Ulica Malo Gačište	asfalt	2199, 2134 k.o. Gačište			2000
69	Jugovo Polje	Kumrićev odvojak	asfalt	849 k.o. Budanica			200
70	Jugovo Polje	I odvojak	asfalt	838 k.o. Budanica			80
71	Orešac	Orešac	asfalt	877/1 k.o. Orešac			70

5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Suhopolje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Suhopolje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Suhopolje u 2020. godini ima namjeru prodati nekretnine u svom vlasništvu navedene u Tablici 11 kao i druge nekretnine ukoliko se ukaže potreba.

Tablica 11. Popis nekretnina za koje se planira prodaja

Popis nekretnina za koje se planira prodaja				
Broj čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Površina u m ²	Opis
k.č. br. 25/2	Gvozdanska	461	507	Oranica Kućište
k.č. br. 27	Gvozdanska	461	339	Oranica u selu
k.č. br. 30/1	Gvozdanska	461	99	Oranica u selu
k.č. br. 85	Gvozdanska	443	87	Voćnjak u selu
k.č. br. 86	Gvozdanska	443	156	Kuća i dvor u selu
k.č. br. 87/2	Gvozdanska	461	357	Oranica u selu
k.č. br. 96	Gvozdanska	461	160	Oranica u selu
k.č. br. 97	Gvozdanska	461	80	Kuća br.35 i dvorište u selu
k.č. br. 2223	Pčelić	556	7817	Voćnjak Milkač
k.č. br. 3448	Pčelić	759	2262	Šuma Trapinska
k.č. br. 3449	Pčelić	759	4197	Oranica Trapinska
k.č. br. 325	Naudovac	6479	138	Kuća, dvor i oranica u selu
k.č. br. 1936	Pčelić	1196	693	Šuma Jarkovac
k.č. br. 1937	Pčelić	1196	2598	Vinograd Jarkovac
k.č. br. 1830	Budanica	2149	1141	Put
k.č. br. 1831	Budanica	1159	2407	Kanal
k.č. br. 1829	Budanica	91	1196	Voćnjak Budanica
k.č. br. 1830	Budanica	91	17339	Oranica i livada Budanica
k.č. br. 1831	Budanica	91	2827	Kuća, 1 zgrada, dvor i oranica Budanica

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14, 33/17, 55/19),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14, 72/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenja mineralnim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica) na Općini Suhopolje utvrđen je istražni prostor mineralnih sirovina Cabuna (Žubrica) na kojem se nalazi mineralna sirovina tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak, površine 31,5 ha. Za navedeni istražni prostor mineralnih sirovina prestalo je važenje odobrenja za eksploataciju istražnog prostora te je izvršena sanacija terena u svrhu sprečavanja nastanka opasnosti.

Osim navedenog istražnog prostora na području Općine Suhopolje nalazi se i eksploatacijsko polje ugljikovodika „Cabuna“ i „Pepelana“.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 14. Navedeni su razvojni projekti Općine Suhopolje.

Tablica 12. Razvojni projekti Općine Suhopolje

Projekti	Razdoblje provedbe
Kapitalni projekt Modernizacija cesta	2019.-2020.
Kapitalni projekt Izgradnja javne rasvjete	2019.-2020.
Kapitalna donacija dječjem vrtiću	2019.-2020.
Kapitalni projekt Uređenje groblja	2019.-2021.
Kapitalni projekt Izgradnja i proširenje doma	2019
Kapitalni projekt Izgradnja vatrogasnog doma	2019.-2021.
Kapitalni projekt Reciklažno dvorište	2019
Kapitalni projekt Edukativno-informativni vidikovac	2019
Kapitalni projekt Modernizacija javne rasvjete	2019.2021.
Kapitalni projekt Asfaltiranje ulica	2019.-2021.
Kapitalni projekt Opremanje javne ustanove-Dječji vrtić	2019.-2021.

Tablica 13. Popis nekretnina za koje se planira rješavanje imovinsko – pravnih odnosi

Popis nekretnina za koje se planira rješavanje imovinsko – pravnih odnosi		
k.č./ k.o.	Površine	Oznaka zemljišta
k.č. br. 1912 k.o. Gačište	19103 m ²	Igralište v. polje
k.č. br. 422 k.o. Naudovac	19581 m ²	Nogometno igralište
k.č. br. 1348/1 k.o. Suhopolje	713 m ²	Mjesni prostor
k.č. br. 173 k.o. Suhopolje	4357 m ²	Jama
k.č. br. 1497 k.o. Suhopolje	2560 m ²	Zgrada i oranica Suhopolje
k.č. br. 2857, k.o. Suhopoljska Borova	32847 m ²	Voćnjaci Prisadi
k.č. br. 3469, k.o. Suhopoljska Borova	1799 m ²	Kuća br. 73, 2 ekonomske zgrade i dvor
k.č. br. 3470, k.o. Suhopoljska Borova	668 m ²	Voćnjak Javorovac
k.č. br. 3570/1 k.o. Suhopoljska Borova	8338 m ²	Pašnjak Borova
k.č. br. 141, k.o. Cabuna	7275 m ²	Oranica
k.č. br. 1519, k.o. Cabuna	1870 m ²	Šikara Mandinac
k.č. br. 1520, k.o. Cabuna	1666 m ²	Pašnjak Mandinac
k.č. br. 1521, k.o. Cabuna	432 m ²	Šikara Mandinac
k.č. br. 1522, k.o. Cabuna	1338 m ²	Šikara Mandinac
k.č. br. 1529, k.o. Cabuna	495 m ²	Pašnjak Mandinac
k.č. br. 1530 k.o. Cabuna	1556 m ²	Šikara Mandinac
k.č. br. 216/1, k.o. Orešac	4300 m ²	Oranica Petrov Lještak
k.č. br. 216/3, k.o. Orešac	8881	Oranica Berek
k.č. br. 217/2, k.o. Orešac	5490 m ²	Ribnjak Berek
k.č. br. 218/2, k.o. Orešac	6124 m ²	Ribnjak Berek
k.č. br. 422, k.o. Naudovac	19581 m ²	Nogometno Igralište
k.č. br. 356, k.o. Naudovac	3177 m ²	Kuća, dvor i oranica u selu
k.č. br. 23/2, k.o. Pivnica	369 m ²	Oranica u selu
k.č. br. 27, k.o. Pivnica	532 m ²	Vrt u selu

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Suhopolje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Suhopolje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Suhopolje u 2020. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak angažiran od strane Općine Suhopolje za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Suhopolje nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Suhopolje nema planova za ulaganje u projekte javno–privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Suhopolje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Suhopolje postavljen je widget Imovina gdje je sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujuć će se javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Suhopolje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidenciju imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Suhopolje	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Suhopolje poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Suhopolje postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Suhopolje raspolaže.

Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
---	--	--

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Suhopolje, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Suhopolje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Suhopolje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje:

• Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector informationText with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Suhopolje na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Suhopolje.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Suhopolje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Suhopolje te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Suhopolje dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Suhopolje imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Suhopolje, učinit će javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Suhopolje i te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Suhopolje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Suhopolje	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Suhopolje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16, 116/18 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Suhopolje zatražila je darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2020. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Suhopolje, ali i nekretnine u pogledu kojih će Općina Suhopolje zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 16. Nekretnine koje je Općina Suhopolje zatražila od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Suhopolje zatražila od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
1912	765	Gačište	19103	Fiskulturno igralište V. Polje
422	239	Naudovac	19581	Nogometno igralište
1348/1	1147, zk. tijelo I	Suhopolje	713	Mjesni prostor
1348/1	1147, zk. tijelo II	Suhopolje	153,25	Poslovne prostorije
173	255	Suhopolje	4357	Jama
216/1	542	Orešac	4300	Oranica petrov lještak
216/3	542	Orešac	8881	Oranica berek
217/2	542	Orešac	5490	Ribnjak berek
218/2	542	Orešac	6124	Ribnjake berek

186	111	Kapan	2711	Matr. graba
Nekretnine koje će Općina Suhopolje zatražiti od Ministarstva državne imovine: sukladno potrebama				
Broj čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
1497	2193	Suhopolje	-	Zgrada i oranica Suhopolje